

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BARAOLT

PROCES – VERBAL nr. 12 / 2019

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt, din data de
31 iulie 2019 în clădirea din strada Trandafirilor, nr. 3

Sunt prezenți consilierii:

1. BIRÓ BÉLA DÁVID
2. DIMÉNY LÁSZLÓ
3. FEHÉR ZOLTÁN – JÓZSEF
4. GÁSPÁR EUGENI
5. KOTECZ JÓZSEF ATTILA
6. LÁZÁR ZOLTÁN
7. NAGY ISTVÁN
8. PÁL LEVENTE
9. RÁDULY LÁSZLÓ DEZSŐ
10. SZABÓ PÉTER
11. SZAKÁCS LÁSZLÓ
12. WEITHALER WALTER

Lipsesc:

13. INCZE ISTVÁN
 14. MOLNÁR ORSOLYA
 15. PÁL - SZILÁGYI ZOLTÁN
- LÁZÁR-KISS BARNA-ANDRÁS - Primarul orașului Baraolt

Mai participă:

- Vajda Irén, delegat sătesc din satul Micloșoara
- Dombi Réka-Hilda, secretar al orașului Baraolt
- Csiszér Gyöngyi, șef birou la Biroul administrație publică locală și protecție socială
- Vagasi Andras – șef Birou juridic
- Benedek Csaba – directorul Transloc SA
- Reprezentanții presei.

Ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată prin Dispoziția nr. 116/25 iulie 2019, emisă de Primarul orașului Baraolt. Lucrările ședinței sunt deschise la ora 15,00, în prezența a 12 consilieri din cei 15 consilieri în funcție. Fiind prezenți majoritatea consilierilor în funcție, ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Primarul orașului Baraolt nefiind prezent, este înlocuit de către viceprimarul orașului Baraolt.

Având în vedere că mandatul președintelui de ședință a expirat, se trece la alegerea unui președinte de ședință. Dl consilier Szabo Peter îl propune ca președinte de ședință pentru conducerea ședinței ordinare din 31 iulie 2019 pe dl Feher Zoltan-Jozsef. Nefiind alte propuneri se trece la vot.

Votează pentru cei 9 consilieri din fracțiunea UDMR, se abțin de la vot consilierii din fracțiunea Independent – PPMT. Se alege președintele de ședință pentru conducerea ședinței actuale în persoana domnului consilier Fehér Zoltán-József, prin **Hotărârea nr. 43/2019**.

Preluând conducerea ședinței, președintele îi salută pe cei prezenți, după care supune aprobării procesul-verbal al ședinței din luna iunie, care se aprobă în unanimitate, dl consilier Nagy Istvan menționând că procesele verbale devin din ce în ce mai scurte, față de vremea când

el era primar, când erau scrise cuvânt cu cuvânt și aveau opt pagini. Dl viceprimar îi răspunde că lungimea procesului verbal depinde și de interpelările consilierilor, și întotdeauna cuprinde toate interpelările legate de proiectele de hotărâri.

Se dă cuvântul domnului viceprimar, care aduce la cunoștința organului deliberativ, că ordinea de zi stabilită prin Dispoziția nr. 116/25.07. 2019 cuprinzând 4 puncte se suplimentează cu încă un proiect de hotărâre, respectiv cu punctul 5, astfel ordinea de zi va avea următorul cuprins:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE**, privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2019 - inițiator: Primar. *Se dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 1.*
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii unui contract de credit de către Societatea Transloc SA Baraolt - inițiator: Primar *Se dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 1.*
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Baraolt și al satelor aparținătoare, respectiv al Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general - inițiator: Primar *Se dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 2.*
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru modificarea Hotărârii Consiliului local Baraolt nr. 40/2019 privind darea în administrare a unui teren intravilan în favoarea Palatului copiilor Sfântu Gheorghe - inițiator: Primar *Se dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 2.*
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea proiectului refăcut și a Devizului general actualizat al investiției "Construire casă mortuară în satul Micloșoara" – inițiator Primar. *Se dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 2.*
6. **DIVERSE**

Nefiind alte propuneri sau obiecțiuni referitoare la ordinea de zi, președintele de ședință o supune la vot, în forma sa modificată, obținând votul favorabil al tuturor celor 12 consilieri prezenți.

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 4003/25 iulie 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 4004/2019 inițiate de dl. primar privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2019, Raportul de specialitate al Compartimentului buget-contabilitate, înregistrat sub nr. 4005/2019, Raportul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 4072/2019 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4077/2019.

Viceprimarul prezintă modificările bugetului și ale programului de investiții. Nu se prezintă nimeni pentru luare de cuvânt, astfel președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 44/2019.**

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3995/25.07. 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 3996/2019 inițiate de dl. Primar privind aprobarea încheierii unui contract de credit de către Societatea Comercială Transloc SA Baraolt, Raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr. 3997/2019, Raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 4073/2019, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4078/2019.

Dl. consilier Nagy Istvan își exprimă dezacordul lui personal și în calitate de membru al comisiei de specialitate față de Proiectul de hotărâre. Este adevărat, că Transloc nu are probleme

financiare, din bugetul oraşului a primit aproximativ 195.000 lei, managerul lucrează bine. Pe de altă parte nu este corect, ca oraşul plăteşte chirie propriei firme pentru terenul folosit de oraş, că firma închiriază teren pentru spălătorie auto şi Consiliul Local nu ştie despre aceasta etc. Susţine, că toate bunurile mobile şi imobilele trebuie să fie în proprietatea oraşului, şi să fie date în administrarea societăţii, asta pentru protejarea patrimoniului, având în vedere că nu există faliment al autorităţilor administraţiei publice locale, însă există faliment al firmelor. Dacă de gândit faptul, că dacă societatea contractează un împrumut aproape egal cu valoarea patrimoniului, poate pierde bunurile pe care le are. De asemenea, propune să nu fie cumpărate 2 autobuze alese deja de societate, ci să le cumpere oraşul, apoi să le dea în administrarea societăţii.

Dl. consilier Dimény László întreabă care este situaţia împrumutului contractat de oraş, şi ar dori să fie informat despre perioada de rambursare, despre soldul creditului etc. Dl. viceprimar îi răspunde, că nu ştie exact care este soldul actual, dar ratele sunt plătite conform scadenţarului. Dl. consilier Kotecz József-Attila consideră, că este foarte greu să se aloce din bugetul propriu o sumă atât de mare. Cu autobuzele ce se vor achiziţiona, vor fi transportaţi copiii noştri şi locuitorii din zonă, deci investiţia este în favoarea cetăţenilor. De asemenea, cei care închiriază autobuzele, au pretenţii din ce în ce mai mari, de aceea trebuie pus accent pe calitatea serviciilor. Dl. consilier Dimény László subliniază, că nu au negat necesitatea achiziţionării autobuzelor, dar să se achiziţioneze autovehicule care vor rezista pe termen lung. Dl. director Benedek Csaba arată, că din preţul unui autobuz nou se pot achiziţiona 2 autobuze second-hand. Cele folosite acum de Transloc au 30, respectiv 20 de ani. Din împrumutul contractat, vor achiziţiona două autobuze cât mai bune, după cercetarea pieţei.

Nefiind alte luări de cuvânt, preşedintele de şedinţă supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul ”pentru” al celor 9 consilieri din fracţiunea UDMR, cei 3 consilieri din fracţiunea Independent – PPMT abţinându-se de la vot. Se adoptă **Hotărârea nr. 45/2019**.

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3989/25.07.2019 şi Proiectul de hotărâre nr. 3990/2019 iniţiate de dl primar privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al oraşului Baraolt si al satelor apartinatoare, repectiv al Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general , Raportul de specialitate nr. 3991/2019 elaborat de Compartimentul urbanism, Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 4074/2019 şi Avizul de legalitate al secretarului general oraşului înregistrat sub nr. 4079/2019.

Dl. viceprimar subliniază, că fără PUG valabil arhitectul şef nu poate elibera autorizaţii de construcţie. Dl. consilier Dimény László aminteşte, că cei care au fost consilieri în anul 2001 ştiu că deja atunci se vorbea despre necesitatea revizuirii PUG. Se pare că totul merge foarte lent. Dl. consilier Nagy István subliniază importanţa PUG, arătând, că trebuie să avem o strategie de dezvoltare şi în acest sens. De asemenea, întreabă dacă funcţionează ADI urbanism la care a aderat şi oraşul Baraolt. Totodată, doreşte să ştie dacă se urmăresc şi dacă sunt verificate construcţiile din Baraolt, cu toate că aceasta este o sarcină deloc comodă şi plăcută.

Nefiind alte luări de cuvânt, preşedintele de şedinţă supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenţi. Se adoptă **Hotărârea nr. 46/2019**.

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3992/25.07. 2019 şi Proiectul de hotărâre nr. 3993/2019 iniţiate de dl. Primar pentru modificarea Hotărârii Consiliului local Baraolt nr. 40/2019 privind darea în administrare a unui teren intravilan în favoarea Palatului copiilor Sfântu Gheorghe în vederea îndreptării erorii materiale, Raportul de specialitate al Biroului administraţie publică locală şi protecţie socială înregistrat sub nr. 3994/2019, Raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 4075/2019, precum şi Avizul de legalitate al secretarului general al oraşului înregistrat sub nr. 4080/2019.

Dl. consilier Nagy István este de părere că nu este corectă încadrarea imobilului cu pricina în domeniul privat al oraşului şi în susţinerea acestei opinii citează prevederile art. 112 alin. (2) din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011: ”Terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie,

de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.” Secretarul general al orașului nu este de acord cu dânsul, motivând, că imobilul care face obiectul HCL nr. 40/2019 nu este inclus în Anexa nr. 4 a Hotărârii nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, și ca atare nu face parte din domeniul public al orașului. Dl. consilier Nagy își menține părerea, adăugând, că el și cei doi consilieri PPMT nu vor vota pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre. Totodată, opinează că ne facem de râs, pentru că facem pe placul celor care ne dictează de sus și ne impun ce să adoptăm.

După această luare de cuvânt, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul ”pentru” al celor 9 consilieri din fracțiunea UDMR, fracțiunea Independent – PPMT (3 consilieri) votează împotriva. Se adoptă **Hotărârea nr. 47/2019**.

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 4092/2019 și Proiectul de hotărâre nr. 4093/2019 inițiate de dl. Primar privind aprobarea proiectului refăcut și a Devizului general actualizat al investiției “Construire casă mortuară în satul Micloșoara”, Raportul de specialitate al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații, înregistrat sub nr. 4097/2019, Raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2, înregistrat sub nr. 4076/2019, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4081/2019.

Dl. consilier Nagy István dorește să știe dacă este rezolvată îndepărtarea apei pluviale în jurul clădirii, pentru că în caz contrar apa se va infiltra în pereți și în clădire, iar imobilul se va deteriora în scurt timp. Dl. viceprimar îi răspunde, că nu cunoaște exact proiectul casei mortuare. Cele care sunt finalizate sunt administrate de parohiile din satele corespunzătoare, în unele localități sunt foarte bine întreținute, în altele mai puțin.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 48/2019**.

La punctul **Diverse** dl. viceprimar aduce la cunoștința consilierilor că în cadrul Programului anunțat de Consiliul Județean privind reabilitarea clădirilor în care funcționează unități de învățământ se vor executa lucrări de reparație și reabilitare a acoperișului clădirii mari a Liceului Tehnologic ”Baróti Szabó Dávid”, inclusiv renovarea burlanelor, vopsirea exterioară a clădirii, reabilitarea grupurilor sanitare de la parter, etajul 1 și a celui folosit de profesori. Finanțarea este ulterioară, suma maximă cu care va contribui Consiliul Județean este de 150.000 lei.

Dl. consilier Nagy István repetă nemulțumirea exprimată data trecută privind tăierile de arbori de-a lungul drumului din Hatod, și susține cererea prezentată tot la ședința anterioară de d-na Vajda Irén, delegatul sătesc din Micloșoara, solicitând somarea Direcției Drumuri și Poduri pentru schimbarea indicatorului de localitate deteriorat al satului Micloșoara dinspre Aita Mare cu unul nou.

Dl. consilier Fehér Zoltán sesizează, că în curba care urmează după Stația Stehnică există un grop imens, care a provocat până acum deteriorarea mai multor autovehicule. Solicită să se ia măsuri pentru astuparea gropii, pentru că prezintă pericol pentru mașini.

D-na Vajda Irén, delegatul sătesc din Micloșoara cere cuvânt, sesizând, că la partea stângă a drumului de intrare în Micloșoara dinspre Baraolt, lângă grădina castelului Kálnoky, există câțiva arbori mari în afara gardului despre care locuitorii din zonă cred că prezintă pericol pentru casele lor. Dl. viceprimar îi răspunde, că în cazul în care arborii se află pe domeniul public, Primăria are dreptul și obligația de a verifica dacă prezintă sau nu pericol de prăbușire și în caz afirmativ se poate cere marcarea lor, urmând ca tot Primăria să se îngrijească de tăierea lor.

Dl. consilier Nagy István, revenind la problema bunurilor din domeniul public și privat, militează pentru includerea bunurilor în domeniul public al orașului, din motivul că aceste bunuri sunt inalienabile.

Dl. consilier Ráduly László-Dezső în primul rând mulțumește conducerii orașului pentru repararea treptelor podețului din str. Mihai Eminescu. În al doilea rând întreabă când vor fi finalizate lucrările la sistemul de canalizare din str. Petőfi Sándor, și care este motivul întârzierii lucrărilor, pentru că situația este deja insuportabilă. În al treilea rând sesizează, că asupra căminului de vizitare a sistemului de apă s-a turnat beton în grosime de 90 cm., în aceste condiții repararea eventualelor defecte devenind imposibilă. Referitor la repararea treptelor de la podețul din str. Mihai Eminescu dl. viceprimar adaugă, că singurul dezavantaj al efectuării lucrării este faptul, că în timpul lucrărilor un autor necunoscut a furat drujba meseriașului. Referitor la strada Petőfi Sándor dl. viceprimar înțelege nemulțumirea locuitorilor și conducerea orașului are cunoștință despre întârzierea semnificativă a lucrărilor, dar firma Termoconfort a contractat lucrări peste puteri și peste capacitatea sa. Au promis că luni încep iarăși să lucreze la Baraolt, azi e miercuri și însă nu au sosit.

Dl. Benedek Csaba, directorul SC Transloc SA Baraolt aduce la cunoștința consilierilor, că operatorii de transport au renunțat la 4 trasee, pentru care SC Transloc SA dorește să depună ofertă cu proxima ocazie. În acest scop va fi necesară achiziționarea a încă unui autobuz, motiv din care dl. director va solicita Consiliului Local rectificarea bugetului. Dl. Dimény László întreabă de ce a renunțat operatorul, din cauza că aceste trasee au fost nerentabile sau din cauză de lipsă personal calificat? Dl. Benedek Csaba îi răspunde că așa cum a fost informat el, motivul a fost lipsa de conducători auto.

Dl. consilier Nagy István întreabă despre starea actuală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Erdővidék. ADI se înființează pentru gestionarea în comun a unor probleme care vizează comunitatea. Spitalul Orășenesc Baraolt este finanțat mulțumită contractului de colaborare încheiat între autoritățile administrației publice locale din zonă. S-ar putea realiza o astfel de asociere și pentru cofinanțarea SC Transloc SA. Este însă important, ca în orice situație patrimoniul societății să fie în proprietatea orașului, iar societatea să aibă doar drept de administrare asupra acestuia.

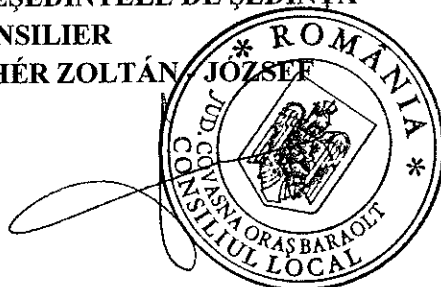
Dl. viceprimar îi informează pe consilieri, că în ultima perioadă au lucrat foarte mult la înfrumusețarea și repararea terenurilor de joacă. Din cele 4 locații la 3 s-a executat deja gard în jurul terenurilor, a mai rămas doar cel din str. Libertății.

Dl. consilier Nagy István îi înștiințează pe consilieri, că locuitorii din str. Libertății intenționează să depună o petiție prin care solicită înființarea de noi locuri de parcare. Din cauza lipsei spațiilor destinate pentru acest scop multe autoturisme sunt parcate pe spațiul verde. Este în regulă ca terenul de joacă trebuie îngrădit, dar doar terenul de joacă, nu și spațiul verde. Ar fi posibilă înființarea a cca. 20 de locuri de parcare. Dl. viceprimar este de părere, că situația nu este chiar atât de gravă, dar tot timpul este loc pentru mai bine.

Dl. consilier Kotecz József – Attila întreabă dacă în proiectul de finanțare referitor la scuar Millenium este prevăzută înființarea de noi locuri de parcare, la care răspunsul este afirmativ.

Nefiind alte luări de cuvânt, la ora 16,00 președintele de ședință încheie ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt din data de 31 iulie 2019.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
FEHÉR ZOLTÁN, JÓZSEF



SECRETAR AL ORAȘULUI
DOMBI RÉKA - HILDA

Baraolt, la 31 iulie 2019

DRH, CsGy, VA, 3 ex.

